◉대구경북경제자유구역청고시 제2021-21호

대구경북경제자유구역 대구테크노폴리스지구 개발계획 변경 고시

지식경제부 고시 제2008-36호(2008. 5. 6.)로 지정·고시하고, 대구경북경제자유구역청 고시 2021-6호 (2021. 7. 30.)로 변경 (22차) 고시된 대구경북경제자유구역 대구테크노폴리스지구에 대하여 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제7조에 따라 개발계획을 변경하고 같은법 시행령 제3조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2021년 12월 20일

대구경북경제자유구역청장

◈ 변경사유

○ 대구시의 대구테크노폴리스 4단계 연구시설용지 내 국가로봇테스트필드 혁신 사업 부지 유치에 따른 4단계 조성공사 지연 등 공사기간 부족으로 사업기간 연장 및 대표자 변경

◈ 『경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법』 시행령 제3조 제1항 각호의 사항

1. 경제자유구역(지구)의 명칭·위치 및 면적 : 변경없음

가. 명 칭 : 대구경북 경제자유구역 대구테크노폴리스지구

나. 위 치 : 대구광역시 달성군 현풍읍, 유가읍 일원

다. 면 적 : 7,259,403.3㎡

2. 경제자유구역 지정(변경)의 필요성 : 변경없음

○ 연구개발기능이 취약한 지역산업의 국제경쟁력을 강화하기 위한 과학기술 중심도시 조성

○ 산업의 연구개발 기능을 위한 동남권 R&D 허브를 조성하여 지역혁신 시스템 구축 및 신산업 창출의 기반조성

○ 첨단산업기술의 활력을 도입하여 주거·산업·연구가 조화된 미래지향적 복합단지 조성

3. 개발사업의 시행자 : 변경

○ 명칭 및 대표자 : 기정) 한국토지주택공사 변창흠

. 변경) 한국토지주택공사 김현준

○ 주 소 : 경상남도 진주시 충의로 19(충무공동)

4. 개발사업의 시행기간 및 시행방법 : 변경

가. 시행기간

○ 기정 : '06.12.29 ~ '21.12.31(1~4단계)

○ 변경 : '06.12.29 ~ '22.12.31(1~4단계)

나. 시행방법 : 공영개발

5. 재원조달방법 : 변경없음

가. 사업비 내역

구 분	사업비(억원)	비 고
계	12,993	
단지조성비	12,993	
용 지 비	8,516	토지보상비
조 성 비	4,477	공사비 및 부담금 등

나. 재원조달계획

구 분	사업비(억원)	비 고
계	12,993	
중앙정부	107	지구내 간선도로
지방자치단체	107	〃
사업시행자	12,779	

다. 연도별 투자계획

(단위 : 억원)

구 분	계	2009년 까지	2010년	2011년	2012년	2013년 이후
계	12,993	8,138	741	721	1,140	2,253
중앙정부	107	50	23	12	11	11
지방자치단체	107	50	23	12	11	11
사업시행자	12,779	8,038	695	697	1,118	2,231

6. 토지이용계획 : 변경없음

가. 토지이용계획

구 분			전 체		1단계		2단계		3단계		4단계	
			면적 (㎡)	구성비 (%)	면적 (㎡)	구성비 (%)	면적 (㎡)	구성비 (%)	면적 (㎡)	구성비 (%)	면적(㎡)	구성비 (%)
합 계			7,259,403.3	100.0	5,971,975.8	82.2	669,057.9	9.3	162,874.6	2.2	455,495.0	6.3
주거시설	소 계		1,079,736.8	14.9	833,360.1	11.5	182,422.0	2.5	63,954.7	0.9	-	-
	단독 주택		268,228.0	3.7	144,174.8	2.0	60,098.5	0.8	63,954.7	0.9	-	-
	공동주택	소계	752,507.5	10.4	689,185.3	9.5	63,322.2	0.9	-	-	-	-
		중층	476,060.0	6.6	412,737.8	5.7	63,322.2	0.9	-	-	-	-
		고층	276,447.5	3.8	276,447.5	3.8	-	-	-	-	-	-
	주상복합		59,001.3	0.8	-	-	59,001.3	0.8	-	-	-	-
근린생활시설용지			22,782.4	0.3	15,631.4	0.2	1,141.1	-	6,009.9	0.1	-	-
상업시설	소 계		121,993.2	1.7	121,993.2	1.7	-	-	-	-	-	-
	상업·업무시설		100,617.2	1.4	100,617.2	1.4	-	-	-	-	-	-
	유통상업시설		21,376.0	0.3	21,376.0	0.3	-	-	-	-	-	-
업무시설용지			3,424.9	0.1	3,424.9	0.1	-	-	-	-	-	-
산업시설	소 계		1,587,080.8	21.8	1,587,080.8	21.8	-	-	-	-	-	-
	산업시설		1,410,332.2	9.4	1,410,332.2	19.4	-	-	-	-	-	-
	벤처시설		176,748.6	2.4	176,748.6	2.4	-	-	-	-	-	-
연구시설용지			1,343,041.6	18.6	665,037.2	9.2	293,110.0	4.0	-	-	384,894.4	5.4
지원시설	소 계		366,589.1	4.9	282,723.5	3.8	19,884.1	0.2	45,184.8	0.6	18,796.7	0.3
	지원시설		77,387.6	1.1	77,387.6	1.1	-	-	-	-	-	-
	공공지원시설		117,174.6	1.6	117,174.6	1.6	-	-	-	-	-	-
	공공청사		34,756.4	0.5	15,959.7	0.2	-	-	-	-	18,796.7	0.3
	의료시설		15,853.1	0.2	15,853.1	0.2	-	-	-	-	-	-
	사회복지시설		10,737.3	0.1	10,737.3	0.1	-	-	-	-	-	-
	문화시설		10,813.3	0.1	10,813.3	0.1	-	-	-	-	-	-
	물류유통시설		46,486.4	0.6	26,602.3	0.4	19,884.1	0.2	-	-	-	-
	체육시설		45,184.8	0.6	-	-	-	-	45,184.8	0.6	-	-
	주유소		8,195.6	0.1	8,195.6	0.1	-	-	-	-	-	-
공공시설	소 계		2,734,754.5	37.7	2,462,724.7	33.9	172,500.7	2.6	47,725.2	0.6	51,803.9	0.6
	교육시설		113,639.4	1.6	113,639.4	1.6	-	-	-	-	-	-
	종교시설		7,966.1	0.1	7,966.1	0.1	-	-	-	-	-	-
	폐기물처리시설		38,802.0	0.5	38,802.0	0.5	-	-	-	-	-	-
	폐수종말처리시설		9,747.9	0.1	9,747.9	0.1	-	-	-	-	-	-
	변전소		5,128.9	0.1	-	-	-	-	5,128.9	0.1	-	-
	배수지		11,411.7	0.2	11,411.7	0.2	-	-	-	-	-	-
	도 로		1,244,700.0	17.1	1,156,213.6	15.9	32,446.5	0.5	36,168.2	0.5	19,871.7	0.2
	자동차관련시설		16,736.2	0.2	16,736.2	0.2	-	-	-	-	-	-
	주차장		55,198.0	0.7	54,320.7	0.7	393.4	-	483.9	-	-	-
	광 장		8,739.6	0.1	8,739.6	0.1	-	-	-	-	-	-
	공 원		698,157.0	9.6	670,590.9	9.2	26,065.4	0.4	1,500.7	-	-	-
	녹 지		214,236.8	3.1	212,574.4	3.0	1,662.4	0.1	-	-	-	-
	하 천		189,189.6	2.6	64,278.2	0.9	105,736.2	1.5	-	-	19,175.2	0.2
	가스정압시설		10,957.0	0.2	10,957.0	0.2	-	-	-	-	-	-
	통신시설		89.1	-	89.1	-	-	-	-	-	-	-
	공공공지		110,055.2	1.5	86,657.9	1.2	6,196.8	0.1	4,443.5	-	12,757.0	0.2

나. 단계별 토지이용계획

구분			면적(㎡)	구성비(%)	비고
합 계			7,259,403.3	100.0	
주거시설용지	소 계		1,079,736.8	14.9	
	단독주택		268,228.0	3.7	
	공동주택	소 계	752,507.5	10.4	
		중 층	476,060.0	6.6	
		고 층	276,447.5	3.8	
	주상복합		59,001.3	0.8	
근린생활시설용지			22,782.4	0.3	
상업시설용지	소 계		121,993.2	1.7	
	상업·업무시설		100,617.2	1.4	
	유통상업시설		21,376.0	0.3	
업무시설용지			3,424.9	0.1	
산업시설용지	소 계		1,587,080.8	21.8	
	산업시설		1,410,332.2	19.4	
	벤처시설		176,748.6	2.4	
연구시설용지			1,343,041.6	18.6	
지원시설용지	소 계		366,589.1	4.9	
	지원시설		77,387.6	1.1	
	공공지원시설		117,174.6	1.6	
	공공청사		34,756.4	0.5	
	의료시설		15,853.1	0.2	
	사회복지시설		10,737.3	0.1	
	문화시설		10,813.3	0.1	
	물류유통시설		46,486.4	0.6	
	체육시설		45,184.8	0.6	
	주유소		8,195.6	0.1	
공공시설용지	소 계		2,734,754.5	37.7	
	교육시설		113,639.4	1.6	
	종교시설		7,966.1	0.1	
	폐기물처리시설		38,802.0	0.5	
	폐수종말처리시설		9,747.9	0.1	
	변전소		5,128.9	0.1	
	배수지		11,411.7	0.2	
	도 로		1,244,700.0	17.1	
	자동차관련시설		16,736.2	0.2	
	주차장		55,198.0	0.87	
	광 장		8,739.6	0.1	
	공 원		698,157.0	9.6	
	녹 지		214,236.8	3.1	
	하 천		189,189.6	2.6	
	가스정압시설		10,957.0	0.2	
	통신시설		89.1	-	
	공공공지		110,055.2	1.5	

7. 주요 기반시설 계획 : 변경없음

가. 교통시설계획

○ 도로

구분	면적(㎡)	비고
도로	1,244,0	

○ 주차장

구 분	위 치	면 적(㎡)
주차장	32개소	55,198.0

나. 용수공급계획

○ 상수계획

– 상수공급은「낙동강 제2취수장」→ 「매곡정수장」→「지구내 배수지」로 부터 공급

구 분	생 활 용 수	공 업 용 수	계
용수량(㎥/일) 1일 최대 급수량	25,370	8,508	33,878

○ 오수계획

– 생활오수는 오수관로를 통하여 현풍하수종말처리장에서 처리토록 계획

구 분	일 최대 오수량	지하수 유입량	계획일 최대 오수 발생량
생활오수(㎥/일)	18,781	1,878	20,659

○ 우수계획

– 사업지구에서 발생되는 우수는 강우 유출량 증가 및 하천 영향을 최소화하기 위하여 지구내 저류지를 경유하여 하천 등으로 최종 방류토록 계획

다. 에너지공급계획

○ 전력공급계획

– 전력공급은 부지 내 변전소를 설치 공급계획

구 분	산업용 전력수요 (KVA)	주거 · 상업 · 공공용 전력수요(KVA)
수요량	84,132	233,286

○ 열 공급계획

– 난방용 열 공급은 각 시설별 열 생산시설을 설치하여 공급하고, 취사용 도시가스는 대성에너지(주)에서 공급

구 분	난방용 열 수요량 (Gcal/년)	취사용 도시가스 수요량 (천Nm³/년)
수요량	352,258	7,857

라. 정보통신망 구축계획

○ 통신사업자가 제공하는 통신시설과 연계하여 공급

– 수요량(회선) : 115,700

8. 인구수용계획 및 주거시설 조성계획 : 변경없음

가. 인구수용계획

○ 총 17,866세대 50,025명을 수용할 수 있도록 계획

구 분		면 적(㎡)	평균면적(㎡)	용적률(%)	세대수(호)	인 구(인)
총 계		1,079,736.8	-	-	17,866	50,025
단독주택	소 계	268,228.0	-	-	928	2,599
공동주택	소 계	752,507.5	-	-	16,044	44,923
	60㎡이하	202,889.4	60, 80	210	5,965	16,702
	60~85㎡이하	435,063.6	102	190, 200, 210	8,476	23,733
	85㎡초과	114,554.5	142	200	1,603	4,488
주상복합	85㎡초과	59,001.3	158	240	894	2,503

9. 교통처리계획 : 변경없음

가. 외부 도로와 연계교통망

○ 기존 국도 5호선을 대체하여 대곡~현풍을 최단거리로 연결하는 대구테크노폴리스 진입도로('14.10월 개통)와

○ 사업지구에서 중부내륙고속도로로 원활한 교통소통을 위한 현풍IC~사업지간 연결도로 계획

나. 내부도로망

○ 동서남북을 연결하는 주 간선도로(B=35m)를 중심으로 산업, 연구 및 주거용지로의 원활한 차량통행을 위한 내부도로망 계획

○ 도로계획

구 분		합 계			1류			2류			3류		
종류	폭 원	노선수	연장(km)	면적(천㎡)	노선수	연장(km)	면적(천㎡)	노선수	연장(km)	면적(천㎡)	노선수	연장(km)	면적(천㎡)
계		292	64	1,196	88	26	552	97	26	459	107	11	185
대로	25~35m이하	12	21	630	2	5	180	5	10	294	5	6	156
중로	12~25m미만	71	22	406	41	17	329	18	5	71	12	0.5	6
소로	12m미만	209	20	160	45	4	43	74	11	94	90	5	23

10. 산업유치계획 : 변경없음

가. 유치업종

유치업종		한국표준산업분류상의 유치업종	면적(㎡)	비고
총 계			2,930,122.4	임대산업용지 576,650.5㎡ 포함
주력산업 및 지식기반 제조업	Bio산업	10. 식료품 제조업	39,289.7	
		11. 음료 제조업		
		20. 화학물질 및 화학제품 (의약품 제외)		
	섬유산업	13. 섬유제품 제조업 (의복 제외)	107,128.5	임대산업용지 49,628.9㎡ 포함
		14. 의복, 의복액세서리 및 모피제품 제조업		
		15. 가죽, 가방 및 유사제품 제조업		
	전기 · 전자 산업	26. 전자제품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	21,530.9	임대산업용지 21,530.9㎡ 포함
		28. 전기장비 제조업		
	전기 · 전자 · 기계 및 메카트로닉스산업	26. 전자제품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	169,111.4	임대산업용지 97,029.1㎡ 포함
		28. 전기장비 제조업		
		25. 금속가공제품 제조업 (기계 및 가구 제외)		
		29. 기타 기계 및 장비제조업		
	자동차산업·기계 및 메카트로닉스 산업	30. 자동차 및 트레일러 제조업	1,073,271.7	임대산업용지 408,461.6㎡ 포함
		31. 기타 운송장비 제조업		
		25. 금속가공제품 제조업 (기계 및 가구 제외)		
		29. 기타 기계 및 장비제조업		
지식기반 서비스업	전기 · 전자 산업	26. 전자제품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	123,607.2	
		28. 전기장비 제조업		
	정보 · 통신 S/W산업 및 전기 · 전자 산업	26. 전자제품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	53,141.4	
		28. 전기장비 제조업		
		58. 소프트웨어 개발 및 공급업		
		61. 통신업		
		62. 컴퓨터 프로그래밍, 시스템통합 및 관리업		
		63. 정보서비스업		
	연구개발산업	70. 연구개발업	1,343,041.6	
		85. 교육서비스업		
태양발전업		35. 전기, 가스, 증기 및 공기조절공급업	1,587,080.8	

11. 보건의료·교육·복지시설 설치계획 : 변경없음

가. 의료·복지시설계획

○ 의료시설 및 복지시설 각 1개소 신설 계획

구 분	위 치	면 적(㎡)
의료시설	대구광역시 달성군 현풍면 봉리 569-187 일원	15,853.1
복지시설	대구광역시 달성군 현풍면 중리 442-70 일원	10,737.3

나. 학교시설계획

○ 인구수용계획 50,025명 중 초등학생 8.8%(4,400명), 중등학생 5.2%(2,600명), 고등학생 4.5%(2,250명) 비율 적용, 8개 학교를 지구 내 신설하여 수용계획

구 분	계	초등학교	중등학교	고등학교
학 교 수	8	4	2	2
부지면적(㎡)	111,332.4	54,626.0	26,879.7	29,826.7

12. 환경보전계획 : 변경없음

가. 환경관련 지역·지구 지정현황

○ 대상지내에는 생태계보전지역, 자연공원구역, 조수·상수원 보호구역 등의 규제지역은 없는 것으로 조사

○ 대상지의 녹지자연도는 대부분 농경지 3등급, 주거지 및 나대지의 1등급 지역이 주로 분포하며, 일부 산림식생 중 7등급 지역이 분포

나. 환경분야별 환경대책

○ 자연생태계 분야

- 녹지 훼손을 최소화하도록 공원, 완충녹지 등 토지이용계획 수립
- 절토에 따른 사면발생은 녹화계획을 수립하여 자연환경 최대한 복원

○ 대기질 분야

- 대기오염물질의 확산을 위해 바람길을 확보, 특정 대기유해물질을 방지하고자 방진막 등 최적방지시설 설치

○ 수질 분야

- 오·폐수의 우수유입을 방지하기 위하여 전량 차집하여 종말처리장에서 처리토록 계획하고, 공장용지에서 발생하는 사고수로 인한 하천오염을 방지하기 위하여 완충저류시설 설치

○ 폐기물 분야

- 지구내 생활폐기물은 대구광역시기본계획에 따라 분리 수거하여 처리하고, 사업장폐기물은 폐기물처리장을 설치하여 매립, 사업장재활용 폐기물은 전문업체에 위탁처리 계획

구 분	생활폐기물(t/일)	사업장폐기물(t/일)
폐기물 발생량	116.994	11.267

○ 소음·진동 분야

- 주거단지 주변 도로에서 발생되는 소음·진동피해를 최소화하기 위하여 건축 한계선 설정, 저소음 포장, 방음벽 및 완충녹지 등 설치

13. 외국인의 투자유치 및 정주를 위한 환경조성계획 : 해당없음

14. 외국인투자기업에 대한 전용용지의 공급에 관한 사항 : 변경없음

○ 산업시설용지의 약 11%(전체 1,587천㎡ 중 183천㎡)를 외국인투자기업에 공급할 수 있도록 계획

15. 개발이익의 재투자에 관한 사항 : 해당없음

16. 수용 또는 사용할 토지·건축물 또는 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세부목록 : 변경없음

17. 문화시설·공원·녹지계획 : 변경없음

가. 문화시설계획

○ 문화시설용지를 활용하여 일상생활에서의 다양한 문화욕구를 만족시킬 수 있는 문화시설 인프라 구축

○ 그 외의 시설은 대구광역시 문화시설을 이용하도록 문화네트워크를 연계

구분	위 치	면 적(㎡)
문화시설	대구광역시 달성군 현풍면 중리 442-108 일원	10,813.3

나. 공원·녹지계획

○ 기존 수림대, 현풍천을 이용한 친수공간을 조성하고, 경제자유구역의 규모와 특성에 맞는 공원녹지공간 구성

구 분	계	공원	녹지	하천	공공공지
면적(㎡)	1,211,638.6	698,157.0	214,236.8	189,189.6	110,055.2

18. 도시경관계획 : 변경없음

가. 기본방향

○ 자연경관의 보존 및 활용

○ 쾌적하고 아름다운 도시 및 인공경관의 창출

나. 도시경관계획

○ 주거단지내 대규모공원 및 수공간 등 다양한 오픈스페이스를 형성하고 이를 네트워크 구축

- 간선도로 및 산업용지 등과의 인접지역에 녹지를 형성하여 환경악화 저감 고려

○ 미래 지향적이고 환경에 영향이 적은 첨단산업을 위주로 주변의 자연환경과 연계한 차별화된 복합단지를 조성

○ 다양한 주택형태를 유도하여 주거지의 획일적인 도시경관 지양

19. 존치하는 기존 건축물 및 공작물에 관한 계획 : 해당없음

20. 공동구 등 지하매설물 계획 : 변경없음

가. 기본방향

○ 주거·연구·산업기능 개발의 미관 제고, 용수공급, 통신, 가스, 전주 등 도로 내 기반시설의 효율적 유지관리를 도모하고,

○ 향후 유지보수를 위한 도로굴착 등의 예방, 도로구조의 보전, 가로 교통 소통의 원활을 도모하기 위해 지중화 설치 계획

나. 관리계획

○ 공동구는 설치비용 과다발생, 협의주체간 의견 조율 등의 사유로 사업기간이 연장되며 운영관리기관이 상이하여 운영상 어려움이 많음

○ 따라서 공동구는 설치하지 않고, 도시 및 가로미관 개선을 위하여 가로등을 제외한 도시기반시설물은 지하로 매설하여 표준도를 작성, 체계적으로 시설물 관리

수용시설물	관련기관	수용시설물	관련기관
상하수도	대구광역시	가 스	대성에너지
통 신	㈜KT	전 력	한국전력공사

21. 주요 유치시설과 그 설치기준에 관한 사항 (변경없음)

가. 추진방향

○ IT(정보통신기술), BT(생명공학기술), NT(나노기술) 등 새로운 신산업창출을 위해 선도적인 역할을 수행할 수 있는 첨단산업단지 조성

○ 기술혁신을 통해 전통산업(섬유, 기계, 전자 등)이 지식기반산업구조로 전환될 수 있는 과학기술 연구기반 구축

○ 벤처기업 등 창업환경 조성과 지역 중소기업 발전을 위한 효율적 연구개발기술 지원기반 마련

나. 투자유치계획 및 세부시설

구분	계획 및 세부시설
산업시설	◦ 기술집약적 첨단 산업단지 조성 – 섬유 중심의 산업구조를 기계금속, 자동차부품, 전자정보통신 및 생명 공학 등 신산업으로 재편할 수 있는 첨단 산업단지 조성
연구시설	◦ 21세기형 첨단산업 연구기관 유치 – 섬유 등 기존 산업의 고부가가치화를 도모하고, 통신, 자동차, 기계, 메카트로닉스 산업 등 주력산업의 첨단화 및 기술개발 지원을 위한 연구기관 유치
	◦ 연구중심 대학시설 유치 – 지역산업의 기술적 발전 및 경쟁력 향상을 위해 지식기반산업 및 첨단과학분야를 연구개발하여 그 성과를 산업에 보급할 수 있는 R&D 연구 중심의 대학시설 유치
공공기관	◦ 세계적인 명품과학기술관 유치 – 지역산업기반 전시품과 함께 ICT(Information&Communications Tech), 에너지 / 환경 등 Fun Science 전시콘텐츠를 체험할 수 있는 과학전시관 유치

22. 경제자유구역 개발에 필요한 주요 사회간접자본 등 기간시설계획의 경제성 검토 (해당없음)

23. 관련도서의 열람방법

○ 『경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법』 제6조 및 같은법 시행령 제5조 제2항에 의한 관계서류와 도면 및 기타 자세한 사항에 대해서는 대구경북경제자유구역청 지구개발1과(☏ 053-550-1742), 한국토지주택공사 대구국가산단사업단(☏ 053-630-5038)에서 열람 가능