- 2020년 제8회 대구경북경제자유구역청 -

건축위원회 심의(서면) 결과서

【안건】 : 경산시 하양읍 대학리 1177 [공장 신축]

연 번	심 의 기 간	신 청 인	대지위치	용 도	규 모		설 계 자
					층수	연면적(㎡)	
2020-8-1	5. 11. ~ 5. 15.	안켐 주식회사	경산시 하양읍 대학리 1177	공 장	지하1층/ 지상2층 (1개동)	4,948.77	건축사사무소 다정CM (정 동 국)

◆ 심의위원 : 5명[건축구조 3(곽윤근, 박정우, 김원호), 토질기초 2(조규태, 유지형)]

≪ 심의결과 : 조건부 승인 ≫

【 건축구조 】

▣ A동 건물의 하부 기초 설계는 파일기초와 지내력기초가 혼재되어 있는데, 이질기초에 의한 문제가 없는지 검토할 것

▣ RB1부재는 세장비가 허용치의 90%로 다른 부재에 비해 다소 높은 것 같으니 검토할 것

▣ B11부재는 처짐이 허용치의 91%로 다른 부재에 비해 다소 높은 것 같으니 검토할 것

▣ EC1부재는 처짐이 허용치의 97%로 높은 것 같으니 검토할 것

▣ 지하수위 설계가 GL-1.5m로 우기에는 상향될 수 있으므로 지하수위를 GL-0m로 상향하는 것이 안전할 것으로 판단됨으로 검토할 것

▣ 크레인 브라켓 상세도 제출할 것

▣ 크레인 하중과 기타하중의 조합에 대한 응력 및 변위 검토할 것

▣ 지점의 인발발생 여부를 검토하고, 발생 시 대책 강구할 것

▣ 1층 바닥슬래브 침하 방지에 대해 검토할 것

▣ 기초 이질지정에 대한 안전성에 대해 검토할 것

▣ PEB 부재 횡좌굴의 안전성 확보방안에 대해 검토할 것

▣ 크레인 구조해석 시 적용한 하중 조합에 대해 검토할 것

※ 권장사항

☞ 1. 철골공사 시공 시 접합부에 대한 안전성 확보 검토할 것

2. 1층 바닥슬래브 균열방지 대책에 대해 검토할 것

【 토질기초 】

▣ 공장 부지 내 지반조사를 중간 위치에 4공 하였으나 전반적인 지반 정보 파악이 어려우므로 추가조사 할 것

▣ 지반은 성토층 아래 풍화토, 풍화암, 연암층이 형성되어 있어 지상 1층 구조물의 파일 기초 시 적절하게 반영하고, 지반조사 결과에 따른 지지력 검토, 단면도 및 상세도 보완할 것

▣ 지하 1층 구조물의 직접 기초에 대한 지반조사 결과에 따른 지지력 검토, 단면도 및 상세도 보완할 것

▣ 시공단계에서 기초 및 바닥 슬래브의 지내력 검토할 것

▣ 포장형식 및 포장단면도 보완할 것

▣ 우·오수 배수 계획 보완할 것

≪ 조건사항 ≫

☞ **조건부 의견에 대하여 해당 위원에게 착공 전 서면으로 확인을 받고, 수용 불가 의견은 우리 청에 사유를 제출할 것**

붙임 건축위원회 서면심의 의견서 각 1부. 끝.

건축위원회 서면심의 의견서

- 안 건 : 경산시 지식산업지구 안켐주식회사
- 심의분야 : 건축구조

● 보완사항

-A동 건물은 하부기초설계가 Pile 기초와 지내력기초가 혼재해 있습니다. 이질기초에 의한 문제가 없는지 검토바랍니다.

- RB1부재는 세장비가 허용치의 90%로 다른 부재에 비해 다소 높은 것 같습니다. 검토바랍니다.

- B11부재는 처짐이 허용치의 91%로 다른 부재에 비해 다소 높은 것 같습니다. 검토바랍니다.

- EC1부재는 처짐이 허용치의 97%로 높습니다. 검토바랍니다.

- 지하수위설계가 G.L-1.5M로 나타나 있습니다. 우기에는 상향될 수 있으므로 지하수위를 G.L-0M로 상향시켜 설계하는 것이 안전할 것으로 판단됩니다. 검토바랍니다.

- 크레인브라켓 상세를 나타내시기 바랍니다.

● 권장사항

-

2020. 05. 15 .

심의위원 : 곽윤근 郭尹根

건축위원회 서면심의 의견서

■ 안　건　: 경산시 하양읍 대학리 1177번지[공장신축]

■ 심의분야 : 건축구조

● 보완사항

– 크레인하중과 기타하중의 조합에 대한 응력 및 변위를 검토바랍니다.

– 지점의 인발발생 여부를 검토하고, 발생 시 대책을 강구바랍니다.

–

● 권장사항

–

–

–

2020.　05.　.

심의위원 :　박 정 우　(인)

『붙임1』

건축위원회 서면심의 의견서

■ 안　　건 : 경산시 하양읍 대학리 1177번지 [공장 신축]

■ 심의분야 :

● 보완사항

- 1층 바닥슬래브 침하 방지에 대하여 검토하여 주시기 바랍니다
- 기초 이질지정에 대한 안전성에 대하여 검토 하여주시기 바랍니다
- PEB 부재 횡좌굴에 대하여 안전성 확보방안에 대하여 검토 바랍니다
- 크레인 구조해석 시 적용한 하중 조합에 대하여 검토하여 주시기 바랍니다

● 권장사항

- 철골공사 시공 시 접합부에 대한 안전성 확보에 대하여 검토 바랍니다.
- 1층 바닥슬래브 균열방지 대책에 대하여 검토 바랍니다.

2020. 05 .　.

심의위원 : 김　　원　호(인)

건축위원회 서면심의 의견서

■ 안　건 : 경상북도 경산시 하양읍 대학리 1177 [공장 신축]

■ 심의분야 : 토질 분야

● 보완사항

■ 공장부지내 지반조사를 중간위치에 4공하였으나 전반적인 지반정보 파악이 어려우므로 추가조사 할 것을 요망함.

● 권장사항

– 없음

2020.　05.　13.

심의위원 :　　조규태　(인)

건축위원회 서면심의 의견서

■ 안 건 : 경산시 하양읍 대학리 1177번지[공장 신축]

■ 심의분야 : 토질

● 보완사항

- 지반은 성토층 아래 풍화토, 풍화암, 연암층이 형성되어 있어 지상1층 구조물의 파일기초시 적절하게 반영하고, 지반조사 결과에 따른 지지력 검토, 단면도 및 상세도 보완
- 지하1층 구조물의 직접기초에 대한 지반조사 결과에 따른 지지력 검토, 단면도 및 상세도 보완
- 시공단계에서 기초 및 바닥 Con. 슬래브의 지내력 검토
- 포장형식 및 포장단면도 보완.
- 오·우수 배수 계획 보완.

● 권장사항

-
-
-

2020. 05. 18.

심의위원 : 유지형 (인)