대구경북경제자유구역청고시 제2018 - 11호

대구경북경제자유구역 경산지식산업지구 개발계획(9차) 변경승인 고시

지식경제부고시 제2008-36호(2008. 5. 6)로 지정하고 대구경북경제자유구역청고시 제2017-16호(2017. 12. 21)로 개발계획 변경 고시된 대구·경북경제자유구역 경산지식산업지구에 대하여 『경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법』 제7조에 따라 개발계획을 변경하고, 같은법 시행령 제3조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2018년 7월 5일

권한의 위임을 받아

대구경북경제자유구역청장

개발계획

◈ 변경사유

○ 부지조성과 진입도로 개설공사 중복구간 공사지연, 경산시 상수도 배수지 공사지연 등에 따른 사업기간 변경

◈ 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법 시행령」 제3조제1항 각 호의 사항

1. 경제자유구역의 명칭·위치 및 면적(변경없음)

○ 명 칭 : 경산지식산업지구

○ 위 치 : 경상북도 경산시 하양읍 대학리, 와촌면 소월리 일원

○ 면 적 : 3,827,695㎡

2. 경제자유구역의 지정 목적(변경없음) : 게재 생략

3. 개발사업의 시행자(변경없음)

○ 시행자의명칭 : 경산지식산업개발(주)

○ 소 재 지 : 경상북도 경산시 경산로 185, 5층(옥산동)

○ 대 표 자 : 윤 정 남

4. 개발사업의 시행방법 및 개발기간(변경)

○ 시행방법

- 경산지식산업지구는 토지 및 건물소유자의 의지에 상관없이 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 등에 의거 수용 또는 사용방식에 의한 민관합동개발방식(제3섹터)
- 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제4조제7항에 따른 단계적 개발

○ 개발기간(변경)

- 1단계 : 2012년 ~ 2018년(6년) → 1단계 : 2012년 ~ 2019년(7년)
- 2단계 : 2018년 ~ 2022년(5년) → 2단계 : 2018년 ~ 2022년(5년)

5. 재원 조달방법(변경없음)

○ 총사업비

구 분	사업비(억원)	비 고
합 계	10,363	
국 비	2,161	
지방비	1,827	
민 자	6,375	• 용지비:2,242, •조성비:2,746, •사업비:1,387

○ 기반시설 국고지원계획

시 설 명	사 업 비(억원)			비 고
	전체	국비	지방비	
합 계	3,988	2,161	1,827	
진 입 도 로	1,377	689	688	
내 부 간 선 도 로	497	248	249	
용 수 시 설	120	60	60	
폐 수 시 설	324	162	162	
지 하 철 연 장	1,670	1,002	668	

○ 연차별 집행계획

구 분	합계	'12	'13	'14	'15	'16	'17	'18	'19	'20	'21	'22
합 계	10,363	14	538	1,248	1,690	1,605	2,088	1,280	1,101	749	40	10
용지비	2,242	2	234	332	374	271	689	340	–	–	–	–
조성비	2,746	5	22	262	485	587	415	255	466	249	–	–
사업비	1,387	7	60	183	130	162	227	267	218	83	40	10
기반 시설비	3,988	–	222	471	701	585	757	418	417	417	–	–

6. 토지이용계획과 주요 기반시설계획(변경없음)

구 분	기 정			증 감			변 경			구성비(%)	비고
	면 적(㎡)			면 적(㎡)			면 적(㎡)				
	합계	1단계	2단계	합 계	1단계	2단계	합 계	1단계	2단계		
합 계	3,827,695	2,840,604	987,091	-	-	-	3,827,695	2,840,604	987,091	100.0	
주택건설용지	97,284	16,552	80,732	-	-	-	97,284	16,552	80,732	2.5	
공동주택용지(중층)	80,732		80,732	-	-	-	80,732		80,732	2.1	
단독주택용지	16,552	16,552		-	-	-	16,552	16,552		0.4	
근린생활시설용지	54,172	48,132	6,040	-	-	-	54,172	48,132	6,040	1.4	
상업시설용지	97,032	53,446	43,586	-	-	-	97,032	53,446	43,586	2.5	
업무시설용지	52,661	52,661		-	-	-	52,661	52,661		1.4	
폐기물처리시설	52,661	52,661		-	-	-	52,661	52,661		1.4	분양용지
산업시설용지	1,714,828	1,455,374	259,454	-	-	-	1,714,828	1,455,374	259,454	44.8	

구 분	기 정			증 감			변 경			구성비(%)	비고
	면 적(㎡)			면 적(㎡)			면 적(㎡)				
	합계	1단계	2단계	합 계	1단계	2단계	합 계	1단계	2단계		
기계부품특화단지	1,455,374	1,455,374		-	-	-	1,455,374	1,455,374		38.0	
첨단의료기기 및 메디컬신소재	259,454		259,454	-	-	-	259,454		259,454	6.8	
연구시설용지	**248,832**	**117,542**	**131,290**	**-**	**-**	**-**	**248,832**	**117,542**	**131,290**	**6.5**	
물류시설용지	**63,443**	**63,443**		**-**	**-**	**-**	**63,443**	**63,443**		**1.7**	
공공기반시설용지	**1,499,443**	**1,033,454**	**465,989**	**-**	**-**	**-**	**1,499,443**	**1,033,454**	**465,989**	**39.2**	
도 로	481,573	345,503	136,070	-	-	-	481,573	345,503	136,070	12.6	
주차장	28,790	20,497	8,293	-	-	-	28,790	20,497	8,293	0.8	분양용지
공 원	670,157	419,579	250,578	-	-	-	670,157	419,579	250,578	17.5	
완충녹지	238,636	181,737	56,899	-	-	-	238,636	181,737	56,899	6.2	

구 분	기 정			증 감			변 경			구성비 (%)	비고
	면 적(㎡)			면 적(㎡)			면 적(㎡)				
	합계	1단계	2단계	합 계	1단계	2단계	합 계	1단계	2단계		
학 교	19,304	19,304		-	-	-	19,304	19,304		0.5	분양용지
유 수 지	45,720	34,118	11,602	-	-	-	45,720	34,118	11,602	1.2	
저 류 지	9,384	6,837	2,547	-	-	-	9,384	6,837	2,547	0.2	
수도시설	544	544		-	-	-	544	544		0.0	
변 전 소	5,200	5,200		-	-	-	5,200	5,200		0.1	분양용지
가스정압시설	135	135		-	-	-	135	135		0.0	분양용지

7. 인구수용계획과 주거시설 조성계획(변경없음)

○ 계획인구 : 2,184명

○ 계획호수 : 874세대

구 분	계	단독주택 및 연립주택	아파트
총 면 적(㎡)	3,827,695	-	-
주거용지(㎡)	97,284	16,552	80,732
세 대(호)	873	66	807
인 구(명)	2,184	166	2,018
인구밀도(명/ha)	227	100	250

8. 교통처리계획(변경없음)

가. 접근교통처리계획

구분	항목	구 간	개선내용	연장(㎞)	사업비(억원)	개통시기	재원분담	시행주체
기정	대중교통	경제자유구역내부~하양역~경산시내	버스노선 신설	21.0	-	2015년	경산시	경산시

구분	항목	사업명	구간	폭원/차로수	연장(㎞)	사업비(억원)	개통시기	재원분담	시행주체
기정	도로시설	경산지식산업지구 진입도로	지방도 909호선 ~ 국도4호선	B=35m	7.4	1,377	2016년	국비:50%(산업통상자원부) 지방비:50%	경산지식산업지구 사업시행자

나. 지구내부 교통처리계획

○ 산업시설용지 내 내부도로를 통한 원활한 교통 소통과 산업용지의 접근성 향상 및 가로체계 개선을 위한 노선 계획

* 도로율 : 12.6%

○ 교통시설계획

구분	류별	폭 원 (m)	노선수	연 장 (m)	면 적 (㎡)	비고
합 계			84	25,037	481,573	
대로	소 계		4	5,524	162,991	
	1류	35	-	-	-	
	2류	30	1	1,607	51,425	
	3류	25	3	3,917	111,566	
중로	소 계		46	17,069	301,137	
	1류	20	13	8,023	162,736	
	2류	15	33	9,046	138,401	
	3류	12	-	-	-	
소로	소 계		34	2,444	17,445	
	1류	10	2	309	3,112	
	2류	8	4	753	6,109	
	3류	4 ~ 6	28	1,382	8,224	

9. 산업유치계획(변경없음) : 게재 생략

10. 보건의료·교육·복지시설 설치계획(변경없음) : 게재 생략

11. 환경보전계획(변경없음) : 게재 생략

12. 외국인의 투자유치와 정주를 위한 환경조성계획(변경없음) : 게재 생략

13. 용수·에너지·정보통신 등 기반시설의 설치계획(변경없음) : 게재 생략

14. 문화시설·공원·녹지계획(변경) : 게재 생략

15. 도시경관계획(변경없음) : 게재 생략

16. 외국인 투자기업에 대한 전용용지의 공급에 관한 사항(변경없음) : 게재 생략

17. 개발이익의 재투자에 관한 사항(변경없음) : 게재 생략

18. 수용 또는 사용할 토지·건축물 또는 물건이나 권리가 있는 경우에는 그 세부목록(변경없음)

19. 존치하는 기존 건축물·공작물에 관한 계획(변경없음) : 게재 생략

20. 공동구 등 지하매설물 계획 (변경없음) : 게재 생략

21. 주요 유치시설과 그 설치기준에 관한 사항 : 해당 없음

22. 경제자유구역 개발에 필요한 주요 사회간접자본 등 기간시설 계획의 경제성 검토 : 해당 없음

23. 관련도서의 열람방법

○『경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법』제4조 및 같은 법 시행령 제5조 규정에 의거 대구·경북경제자유구역 경산지식산업지구 개발계획 변경과 관련된 도서는 대구경북경제자유구역청 지식산업지구개발과(053-550-1875)에서 열람 및 문의 가능